

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie w upadłości likwidacyjnej (dalej SK Bank) ogłasza sprzedaż z **wolnej ręki** nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 10 z obręb 38 o powierzchni 544 m², zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym usługowo-biurowym o powierzchni użytkowej 812 m², zlokalizowanej w Zielonce (kod pocztowy 05-220) przy ul. Kolejowej 16 .

Dla przedmiotu sprzedaży Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem WA1W/00004527/0. Właścicielem nieruchomości jest Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie w upadłości likwidacyjnej.

Dla obszaru położenia ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Zielonka uchwalony przez Radę Miasta Zielonka, Uchwała nr XLIV/420/10 z dnia 22.02.2010 r., zmieniony uchwałą nr XLIX//522/14 z dnia 30.09.2014r., z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową i uzupełniającym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z lokalami usługowymi wbudowanymi w budynki mieszkalne .

Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 3 059 000 zł (słownie: trzy miliony pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto.

1. Konkurs ofert odbędzie się w dniu 29.05.2025 r. w siedzibie SK Banku w Wołominie przy ul. Wąskiej 18
2. Sprzedaż określona niniejszym obwieszczeniem zostanie przeprowadzona z wolnej ręki na podstawie warunków określonych uchwałą nr 1/2025 Rady Wierzycieli z dnia 08.04.2025 roku.
3. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłacenie **wadium w wysokości 305 900 zł** (słownie: trzysta pięć tysięcy dziewięćset złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SK banku nr 81 1930 1842 2001 8006 0000 0001 w terminie do 26.05.2025 r. (datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku SKBanku).
4. Oferty należy składać osobiście w siedzibie SK Banku lub przesać pocztą na adres SK Banku ul. Wąska 18, 05-200 Wołomin (decyduje data wpływu do SK Banku) w terminie do 27.05.2025 do godz. 16.00.
5. Pozostałe wymogi oferty oraz regulacje dotyczące procedury sprzedaży nieruchomości znajdują się w Regulaminie sprzedaży nieruchomości. Regulamin dostępny jest w biurze Syndyka przy ul. Wąskiej 18, nr telefonu 22 763 87 44 w dniach od pon. do pt. w godz. 10.00-16.00 oraz na stronie www.skbank.pl.
6. Prawnie wiążące informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać jedynie w drodze pisemnej - korespondencji elektronicznej pod adresem e-mail: bank@skbank.pl. Powoływanie się na uzyskane informacje ustne, w tym w formie telefonicznej, nie będzie uwzględniane w procedurze sprzedaży.
7. W dniu 29.05.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie SK Banku, Syndyk przeprowadzi konkurs ofert na podstawie złożonych ofert i następnie ewentualnie aukcję. Postępowanie wyznaczone celem dokonania tych czynności jest jawne.
8. **Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania procedury sprzedaży nieruchomości lub jej unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn.**

SYNDYK
SPÓŁDZIELCZEGO BANKU
RZEMIOSŁA I ROLNICTWA W WOŁOMINIE
w upadłości likwidacyjnej

Andrzej J. Wrzesiński