

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej w Wołominie (SK Bank), 05-200 Wołomin ul. Wąska 18 ogłasza **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych we wsi Trzciany gmina Jabłonna, o powierzchni łącznej 79.829,00 m²** (w tym działki nr 239/1 i 240 o pow. 5.527,00 m² - oznaczone jako lasy), w skład których wchodzi :

- grunt niezabudowany , stanowiący działki o numerach ewidencyjnych: 239/1, 239/3, 239/4, 239/5, 245/3, 245/4, 245/6, 245/7, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 245/14, 245/15, 245/16, 245/17, 245/18, 245/19, 245/20, 245/21, 245/22, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32, 245/33, 245/34, 245/35, 245/36, 245/37, 245/38, 245/39, 245/40, 245/41, 245/42, 245/43, 245/44, 245/45 z obrębem 11 Trzciany łącznego obszaru 47.534,00 m² - dla w/w działek Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem WA1L/00064725/7,

- grunt niezabudowany, stanowiący działki o numerach ewidencyjnych: 240, 246/5, 246/10, 246/11, 246/12, 246/13, 246/14, 246/15, 246/16, 246/17, 246/18, 246/19, 246/20, 246/21, 246/22, 246/23, 246/24, 246/25, 246/26, 246/27, 246/28, 246/29, 246/30, 246/31, 246/32, 246/33, 246/34, 246/35, 246/36, 246/37, 246/38, 246/39, 246/40 z obrębem 11 Trzciany łącznego obszaru 28.353,00 m² - dla w/w działek Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem WA1L/00064726/4,

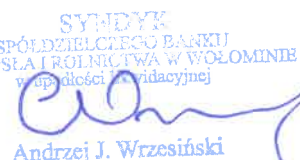
- grunt niezabudowany stanowiący działki o numerach ewidencyjnych: 246/6, 246/7, 246/8, 246/9 z obrębem 11 Trzciany łącznego obszaru 3.942,00 m² - dla w/w działek Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem WA1L/00063882/8

Dla obszaru położenia ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drogi wewnętrzne oraz lasy.

Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 6.930.000,00 zł netto (słownie: sześć milionów dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych netto) (w tym: 338.887,00 zł netto - cena działek oznaczonych jako lasy).

1. Sędzia Komisarz postanowieniem z dnia 17.10. 2022 r. wydanym w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego (puin), określił warunki sprzedaży nieruchomości oraz termin składania ofert **wg zasad wskazanych w obwieszczeniu oraz Regulaminie, stanowiącym integralną część obwieszczenia.**
2. Sprzedaż określona niniejszym obwieszczeniem zostanie przeprowadzona w trybie przetargowo – aukcyjnym z uwzględnieniem treści art. 320 puin.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 693.000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie nr 81 1930 1842 2001 8006 0000 0001 w terminie do 6.12. 2022 r. (datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku sprzedającego).
4. Oferty należy składać do dnia 7.12. 2022 r. w gmachu Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Czerniakowskiej 100A, 00-454 Warszawa (sygn. Akt XVIII GUp 58/21) lub przesać je na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu).
5. W dniu 14.12. 2022 r. w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa, o godz. 12:00, w sali nr 120 , Syndyk w obecności i pod nadzorem Sędziego - Komisarza przeprowadzi przetarg na podstawie złożonych ofert i następnie ewentualnie aukcję.
6. Prawnie wiążące informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać jedynie w drodze pisemnej - korespondencji elektronicznej pod adresem e-mail: bank@skbank.pl. Powoływanie się na uzyskane informacje ustne, w tym w formie telefonicznej, nie będą uwzględniane w procedurze przetargowej.
7. Z zatwierdzonymi warunkami przetargu można zapoznać się przeglądając akta postępowania upadłościowego oraz w biurze Syndyka SK Banku – Wołomin ul. Wąska 18, nr telefonu 22 763 87 44 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-16.00.

Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania procedur przetargowo – aukcyjnych lub ich unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn.

SYNDYK
SPÓŁDZIELCZEGO BANKU
RZEMIOSŁA I ROLNICTWA W WOŁOMINIE
w upadłości likwidacyjnej

Andrzej J. Wrzesiński