

**Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanych niezabudowanych
nieruchomości gruntowych w Trzcianach gm. Jabłonna**

(księgi wieczyste nr: WA1L/00064725/7, WA1L/00064726/4 i WA1L/00063882/8)

1. Działki będące przedmiotem sprzedaży o łącznej powierzchni 79.829,00 m², znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego, plaży oraz terenów na których według Sprzedającego – Syndyka, była lub jest prowadzona działalność komercyjna przez Sport Resort Solutions Sp. z o.o. oraz MAKO – Marek Małachowski. Tereny te, dzierżawione są od Pana Henryka Sacharczuka, który wystąpił z wnioskiem o ustanowienie drogi koniecznej na części nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży. Sprawa prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie pod Sygn. akt I Ns 340/21.
2. Jednocześnie zwracamy oferentom szczególną uwagę na zapis paragrafu 5 i paragrafu 8 pkt 8 regulaminu sprzedaży.
3. Stawka podatku VAT na dzień złożenia wniosku o wydanie przez Sędziego - Komisarza postanowienia w sprawie zatwierdzenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, tj. na dzień 27.09.2022 r., wynosi:
 - Działki leśne – zwolnienie z podatku VAT,
 - Pozostałe nieruchomości – 23% podatku VAT.

SYNDYK
SPÓŁDZIELCZEGO BANKU
RZEMIOSŁA I RZEMIOSŁA W WOŁOMINIE
w spółdzielczości mieszkaniowej



Andrzej J. Wrzesiński