

## OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej w Wołominie (SK Bank), 05-200 Wołomin ul. Wąska 18 ogłasza przetarg na **sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 908 m<sup>2</sup>, położonej w Kobyłce ( kod pocztowy 05-230 ) przy ul. Konopnickiej 3, na której posadowiony jest dom mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 203,83 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczo garażowy o pow. użytkowej 107,95 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 94 z obrębu 0041, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1W/00017419/4.**

**Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 570.000,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych) netto.**

1. Sędzia Komisarz postanowieniem z dnia 09 września 2022 r. wydanym w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego (puin), określił warunki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz termin składania ofert wg. zasad wskazanych w obwieszczeniu oraz Regulaminie, stanowiącym integralną część obwieszczenia.
2. Sprzedaż określona niniejszym obwieszczeniem zostanie przeprowadzona w trybie przetargowo – aukcyjnym z uwzględnieniem treści art. 320 puin.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 57.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej nr 81 1930 1842 2001 8006 0000 0001 w terminie do dnia 12 października 2022 r. (Datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku sprzedającego).
4. Oferty należy składać w gmachu Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Czerniakowska 100 A, 00-454 Warszawa, sygn. Akt XVIII GUp 58/21 lub przesać na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu) w terminie do dnia 13 października 2022 r.
5. Prawnie wiążące informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać jedynie w drodze pisemnej - korespondencji elektronicznej pod adresem e-mail: [bank@skbank.pl](mailto:bank@skbank.pl). Powoływanie się na uzyskane informacje ustne, w tym w formie telefonicznej, nie będą uwzględniane w procedurze przetargowej.
6. W dniu 20 października 2022 r. w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Czerniakowska 100 A, 00-454 Warszawa, o godz. 15.00, w sali nr 120, Syndyk w obecności i pod nadzorem Sędziego - Komisarza przeprowadzi przetarg na podstawie złożonych ofert i następnie ewentualnie aukcję. Posiedzenie Sądu wyznaczone celem dokonania tych czynności jest jawne.

**Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania procedur przetargowo – aukcyjnych lub ich unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn.**

SYNDYK  
SPÓŁDZIELCZEGO BANKU  
RZEMIOSŁA I ROLNICTWA W WOŁOMINIE  
w upadłości likwidacyjnej

Andrzej J. Wrzesiński