

## OGŁOSZENIE


SPÓŁDZIELCZY BANK  
RZEMIOSŁA I ROLNICTWA  
w upadłości likwidacyjnej  
ul. Wąska 18 05-200 Wołomin  
NIP 1250005513 REGON 000509560  
(1)

Syndyk masy upadłości Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej w Wołominie (SK Bank), 05-200 Wołomin ul. Wąska 18 ogłasza sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu - działki o powierzchni 479,0 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym o pow. użytkowej 543,40 m<sup>2</sup>, położonej w Ząbkach przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 7a, w powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim (działka o numerze ewidencyjnym 61/1 z obrębem nr 0027, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA1W/00031017/0 przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych).

**Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 2.742.600,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych) netto.**

Dla obszaru położenia nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003r. Nieruchomość położona jest na obszarze MN/NW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna w strefie konserwacji miasta ogrodu.

1. Sędzia-Komisarz postanowieniem z dnia 10 czerwca 2022 r. wydanym w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego (puin), określił warunki sprzedaży nieruchomości oraz termin składania ofert wg. zasad wskazanych w obwieszczeniu oraz Regulaminie, stanowiącym integralną część obwieszczenia.
2. Sprzedaż określona niniejszym obwieszczeniem zostanie przeprowadzona w trybie przetargowo – aukcyjnym z uwzględnieniem treści art. 320 puin.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto tj. kwoty 274.260,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych).
4. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej nr 81 1930 1842 2001 8006 0000 0001 w terminie do 16.08. 2022 r. (datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku sprzedającego).
5. Oferty należy składać w gmachu Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Czerniakowska 100 A, 00-454 Warszawa, sygn. Akt XVIII GUp 58/21 lub przesać na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu) w terminie do dnia 17.08. 2022 r.
6. Informacje o sposobie i możliwości zapoznania się z zatwierdzonymi warunkami przetargu można uzyskać w aktach postępowania upadłościowego oraz w biurze Syndyka SK Banku – Wołomin ul. Wąska 18, nr telefonu 22 763 87 45 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-16.00.
7. W dniu 24.08.2022 r. w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa, o godz. 12.00, w sali nr 120, Syndyk w obecności i pod nadzorem Sędziego - Komisarza przeprowadzi przetarg na podstawie złożonych ofert i następnie ewentualnie aukcję. Posiedzenie Sądu wyznaczone celem dokonania tych czynności jest jawne.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania procedur przetargowo – aukcyjnych lub ich unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn.

SYNDYK  
SPÓŁDZIELCZEGO BANKU  
RZEMIOSŁA I ROLNICTWA W WOŁOMINIE  
w upadłości likwidacyjnej  
  
Andrzej J. Wrzesiński