

**Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanych niezabudowanych
nieruchomości gruntowych w Trzcianach gm. Jabłonna**

(księgi wieczyste nr: WA1L/00064725/7, WA1L/00064726/4 i WA1L/00063882/8)

Działki będące przedmiotem sprzedaży o łącznej powierzchni 79.829,0 m², znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego, plaży oraz terenów, na których prowadzona jest działalność komercyjną przez Sport Resort Solutions Sp. z o.o. oraz MAKO – Marek Małachowski. W związku z prowadzoną przez wskazane podmioty działalnością informujemy, że zdarza się, że część przedmiotu sprzedaży w tym działki nr 246/20, 246/21 a także część działek o powierzchni łącznej ok. 2.478,0 m² jest bezumownie wykorzystywana na parking oraz drogę dojazdową.

W dniu 11 marca 2022 r. Syndyk otrzymał informację, że na dzień 27 kwietnia 2022 r. (w Sądzie Rejonowym w Legionowie) wyznaczona została rozprawa w przedmiocie ustanowienia drogi koniecznej na części nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży. Na chwilę obecną, Syndyk nie otrzymał z Sądu pozwu złożonego przez stronę postępowania (stroną postępowania, jak wynika z zawiadomienia, jest właściciel działek sąsiadujących z przedmiotem sprzedaży).

Jednocześnie zwracamy Państwu szczególną uwagę na zapis paragrafu 5 i paragrafu 8 pkt 8 regulaminu sprzedaży.

SYNDYK
SPÓŁDZIELCZEGO BANKU
RZEMIOSŁA I ROLNICTWA W WOŁOMINIE
w upadłości likwidacyjnej

Andrzej J. Wrzesiński